PERIZIA DI STIMA – BENI MOBILI

ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE DI REGGIO EMILIA

Giudice: Dott.ssa Simona Boiardi

Curatore: Avv. Corrado Cassinadri

N. 69/2025 Reg. Gen. Tribunale di Reggio Emilia

Liquidazione Giudiziale METROPOLIS SRL

Sede Legale: Via Mayakovsky n. 16/a Reggio nell'Emilia (RE)

In adempimento all'incarico conferito ai sensi ex. artt. 129 comma 2 e 195 comma 2 CCII dal Curatore Avv. Corrado Cassinadri, all'Istituto Vendite Giudiziarie, di stimatore dei beni inventariati presso lo Studio dello stesso in **Reggio nell'Emilia Via Fontanelli n. 13,** il giorno 18 settembre 2026;

Premesso

che lo svolgimento delle attività peritali ha reso necessario un accesso nel luogo ove i beni si trovano, effettuato dal Vice Direttore I.V.G. Maurizio Nobili, accompagnato dal Curatore Avv. Corrado Cassinadri, al fine di visionare il compendio facente parte della Liquidazione Giudiziale METROPOLIS SRL;

che nella valutazione dei beni sotto descritti si è tenuto conto del probabile valore di realizzo, calcolato in base alle seguenti variabili:

a. stato di conservazione,
b. fattori di svalutazione,
c. richiesta del mercato,
d. possibilità di reimpiego/riutilizzo,
e. costi relativi a smontaggio-rimontaggio e affini,
f. eventuale vendita con i rischi impliciti nella condizione del "visto e piaciuto";

si propongono i valori di stima di seguito riportati in ogni singola scheda tipo, per ogni bene mobile oggetto di inventario:

PERIZIA DI STIMA – BENI MOBILI

ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE DI REGGIO EMILIA

Verbale di Inventario Liquidazione Giudiziale n. 69/2025 Tribunale di Reggio Emilia

LOTTO N° **1**









Sommaria descrizione del bene e delle sue caratteristiche

N. 1 > UFFICIO : SCRIVANIA RETTANGOLARE CON CASSETTIERA, BANCHETTO D'APPOGGIO, ARMADIO MEDIO 6 ANTE, MENSOLA, POLTRONCINA SU RUOTE.

Prezzo di mercato del cespite

€ 300,00

Valore attribuito e prezzo-base per la vendita in gara competitiva

In considerazione della mancanza di garanzia per vizi e delle particolarità della vendita giudiziaria, si suggerisce un abbattimento del prezzo di mercato pari al **50,00%** : perciò, si indica quale presumibile valore di realizzo e prezzo-base per la vendita l'importo di **€ 150,00**

Giudizio motivato sui presumibili tempi di liquidazione

Difficile vendibilita'

PERIZIA DI STIMA – BENI MOBILI

ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE DI REGGIO EMILIA

Verbale di Inventario Liquidazione Giudiziale n. 69/2025 Tribunale di Reggio Emilia

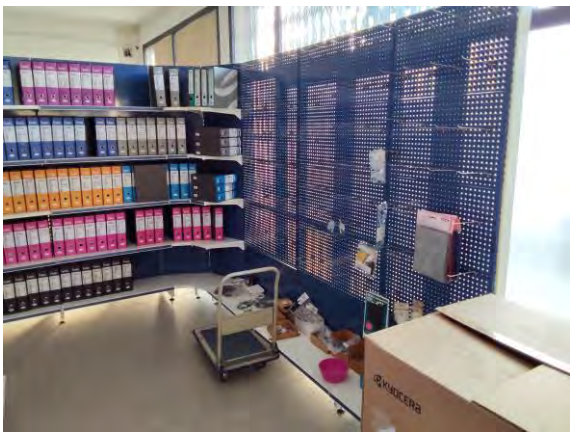
LOTTO N° **2**













PERIZIA DI STIMA – BENI MOBILI

ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE DI REGGIO EMILIA

Sommaria descrizione del bene e delle sue caratteristiche

N. 1 > SCAFFALATURE MAGAZZINO : N. 2 SCAFFALATURE IN METALLO CROMATO 3 CAMPATE, SCAFFALE BASSO A PARETE 2 CAMPATE, SCAFFALE ALTO A PARETE 6 CAMPATE, N. 2 SCAFFALATURE MEDIE A 2 CAMPATE CAD., SCAFFALE BASSO A GONDOLA 3 CAMPATE, SCAFFALATURA AD ANGOLO ALTA IN PARTE CON GANCI IN PARTE CON MENSOLE, N. 3 VETRINETTE A 2 ANTE CAD., SCAFFALATURA LEGGERA IN METALLO ZINCATO 2 CAMPATE, N. 2 SCAFFALATURE LEGGERE, SCAFFALE BASSO A GONDOLA, SCAFFALE IN LEGNO VANI A GIORNO, PANNELLO A PARETE CON GANCI, PICCOLA VETRINETTA, SCAFFALE SINGOLO.

Prezzo di mercato del cespite

€ 1.200,00

Valore attribuito e prezzo-base per la vendita in gara competitiva

In considerazione della mancanza di garanzia per vizi e delle particolarità della vendita giudiziaria, si suggerisce un abbattimento del prezzo di mercato pari al **50,00%** : perciò, si indica quale presumibile valore di realizzo e prezzo-base per la vendita l'importo di **€ 600,00**

Giudizio motivato sui presumibili tempi di liquidazione

Difficile vendibilita'

PERIZIA DI STIMA – BENI MOBILI

ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE DI REGGIO EMILIA

Verbale di Inventario Liquidazione Giudiziale n. 69/2025 Tribunale di Reggio Emilia

LOTTO N° **3**













PERIZIA DI STIMA – BENI MOBILI

ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE DI REGGIO EMILIA

Sommaria descrizione del bene e delle sue caratteristiche

N. 1 > UFFICIO MAGAZZINO : N. 2 SCRIVANIE RETTANGOLARI CON CASSETTIERA, N. 3 POLTRONCINE SU RUOTE, ATTACCAPANNI, SGABELLO, COMPUTER THINKCENTRE CON TASTIERA E 2 CASSE ACUSTICHE, TRITACARTA FELLOWES, VENTILATORE A STELO BIMAR.

Prezzo di mercato del cespite

€ 400,00

Valore attribuito e prezzo-base per la vendita in gara competitiva

In considerazione della mancanza di garanzia per vizi e delle particolarità della vendita giudiziaria, si suggerisce un abbattimento del prezzo di mercato pari al **50,00%** : perciò, si indica quale presumibile valore di realizzo e prezzo-base per la vendita l'importo di **€ 200,00**

Giudizio motivato sui presumibili tempi di liquidazione

Difficile vendibilita'

PERIZIA DI STIMA – BENI MOBILI

ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE DI REGGIO EMILIA

Verbale di Inventario Liquidazione Giudiziale n. 69/2025 Tribunale di Reggio Emilia

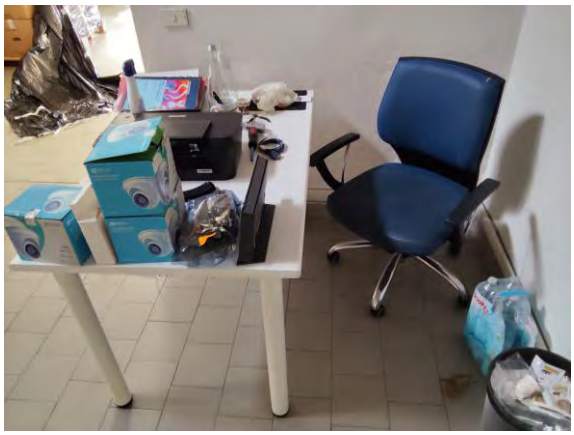
LOTTO N° **4**













PERIZIA DI STIMA – BENI MOBILI

ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE DI REGGIO EMILIA

Sommaria descrizione del bene e delle sue caratteristiche

N. 1 > ARREDI VARI MAGAZZINO : TAVOLO LUNGO RETTANGOLARE BIANCO, TAVOLO RETTANGOLARE BIANCO, BANCHETTO, PICCOLA SCRIVANIA, N. 4 POLTRONCINE SU RUOTE, FRIGORIFERO SEKOM, SCALA 6 GRADINI.

Prezzo di mercato del cespite

€ 400,00

Valore attribuito e prezzo-base per la vendita in gara competitiva

In considerazione della mancanza di garanzia per vizi e delle particolarità della vendita giudiziaria, si suggerisce un abbattimento del prezzo di mercato pari al **50,00%** : perciò, si indica quale presumibile valore di realizzo e prezzo-base per la vendita l'importo di **€ 200,00**

Giudizio motivato sui presumibili tempi di liquidazione

Difficile vendibilita'

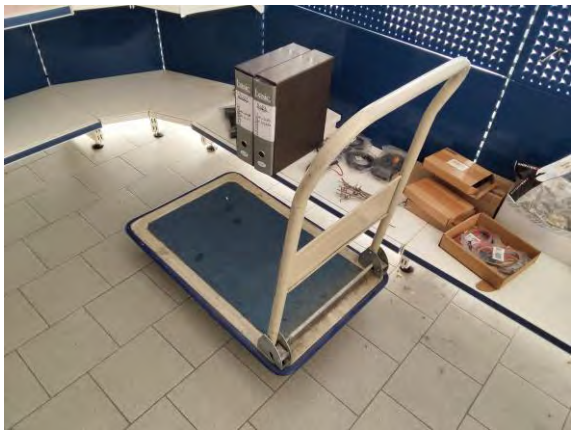
PERIZIA DI STIMA – BENI MOBILI

ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE DI REGGIO EMILIA

Verbale di Inventario Liquidazione Giudiziale n. 69/2025 Tribunale di Reggio Emilia

LOTTO N° **5**






Sommaria descrizione del bene e delle sue caratteristiche

N. 1 > TRANSPALLET MANUALE MIC, CARRELLINO

Prezzo di mercato del cespite

€ 200,00

Valore attribuito e prezzo-base per la vendita in gara competitiva

In considerazione della mancanza di garanzia per vizi e delle particolarità della vendita giudiziaria, si suggerisce un abbattimento del prezzo di mercato pari al **50,00%** : perciò, si indica quale presumibile valore di realizzo e prezzo-base per la vendita l'importo di **€ 100,00**

Giudizio motivato sui presumibili tempi di liquidazione

Media vendibilita'

PERIZIA DI STIMA – BENI MOBILI

ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE DI REGGIO EMILIA

Verbale di Inventario Liquidazione Giudiziale n. 69/2025 Tribunale di Reggio Emilia

LOTTO N° **6**













PERIZIA DI STIMA – BENI MOBILI

ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE DI REGGIO EMILIA

Sommaria descrizione del bene e delle sue caratteristiche

N. 1 > INFORMATICA VARIA MAGAZZINO : COMPUTER HP CON VIDEO, 2 TASTIERE E MOUSE, STAMPANTE ETICHETTE BROTHER, N. 2 TELEFONI UFFICIO CISCO, N. 5 COMPUTER VARIE MARCHE, N. 3 SISTEMI AUDIO MARCA EMPIRE CON SUBWOOFER CON 2 CASSE CAD., N. 10 SUPPORTI EMPIRE, PRESA MULTIPLA ARMADIO, ARMADIETTO RACK DA MONTARE, STAFFE SUPPORTO ARMADIETTO RACK NUOVE, N. 4 SCATOLE NASTRI PER STAMPANTI PRINTTRONIX, APPOGGIA PIEDI, N. 2 SUPPORTI, N. 7 BORSE PORTA COMPUTER, N. 2.500 (CIRCA) LAMPADINE MISTE DIVERSO FORMATO E POTENZA, N. 12 BOMBOLETTE DETERGENTE SCHERMI, N. 24 BOMBOLETTE ALCOL ISOPROPILICO, N. SUPPORTI VARI, N. 16 TAPPETINI MOUSE, N. 2 APPOGGIA POLSI.

Prezzo di mercato del cespite

€ 3.000,00

Valore attribuito e prezzo-base per la vendita in gara competitiva

In considerazione della mancanza di garanzia per vizi e delle particolarità della vendita giudiziaria, si suggerisce un abbattimento del prezzo di mercato pari al **50,00%** : perciò, si indica quale presumibile valore di realizzo e prezzo-base per la vendita l'importo di **€ 1.500,00**

Giudizio motivato sui presumibili tempi di liquidazione

Difficile vendibilita'

Verbale di Inventario Liquidazione Giudiziale n. 69/2025 Tribunale di Reggio Emilia

LOTTO N° **8**













PERIZIA DI STIMA – BENI MOBILI

ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE DI REGGIO EMILIA

Sommaria descrizione del bene e delle sue caratteristiche

N. 1 > IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE A FILE DI LUCI NEON PER UN TOTALE DI N. 21 PLAFONIERE A LED

Prezzo di mercato del cespite

€ 600,00

Valore attribuito e prezzo-base per la vendita in gara competitiva

In considerazione della mancanza di garanzia per vizi e delle particolarità della vendita giudiziaria, si suggerisce un abbattimento del prezzo di mercato pari al **50,00%** : perciò, si indica quale presumibile valore di realizzo e prezzo-base per la vendita l'importo di **€ 300,00**

Giudizio motivato sui presumibili tempi di liquidazione

Difficile vendibilita'

Totale stima compendio : € 3.050,00

Costi di rimozione e trasporto :

Si precisa che i costi per la rimozione ed il trasporto del compendio inventariato verranno quantificati successivamente, nel caso in cui si intenda procedere a tali attività, poiché trattasi di beni di notevole ingombro, quindi non trasportabili con mezzi usualmente in uso all'Istituto (art. 521 c.p.c.), che dovrà avvalersi di personale specializzato terzo all'esecuzione.

L'Istituto Vendite Giudiziarie dichiara di avere proceduto alla stima, adempiendo a tale incarico nell'interesse della procedura ed agendo fedelmente nell'espletamento dell'incombenza predetta.

Reggio Emilia lì, 24 settembre '26

Istituto Vendite Giudiziarie

Maurizio Nobili